

Расчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Серова 8

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	417979,65	274464,47	109695,47
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	12134,93		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	14912,81		
	6067,47		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений(Крынина И.Д.)	77398,03	77398,03	0,00
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений(ООО "Копейкино")	41022,26	40243,16	3467,76
Электроэнергия	412671,51	394904,93	83274,15
Водоснабжение и водоотведение	283773,93	284106,51	138259,13
Теплоснабжение	471132,66	597368,90	162918,54
Обращение с ТКО	126076,50	156578,09	17401,74

Площадь обслуживания (м2) 3655,10

Площадь обслуживания жилая (м2) 2563,70

Площадь обслуживания нежилая (м2) 1091,40

экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

13123,36 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	358990,45	8,18
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	376664,60	8,60
3.1.	Подрядные организации:	88132,06	2,02
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,60
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	АО "СГРЦ" Размещение информации ГИС ЖОУ	3837,86	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	4039,20	0,09
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	5849,67	0,13
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2937,58	0,07
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	9615,25	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8796,99	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	10977,39	0,25
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13835,13	0,32
3.2.	ООО УК "Топаз "	288532,53	6,58
	Услуги управления:	153514,20	3,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	15060,00	0,34
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	12208,21	0,28
	Содержание общедомовой системы отопления	25300,44	0,58
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	17271,41	0,39
	Санитарное содержание придомовой территории	58388,16	1,33
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6790,11	0,15
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-4550,78	-0,10

справочно: ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 200710,10 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 106832,60руб.

Выполнение работ на сумму 13740,00 руб.(замена участка системы водоотведения в нежилом помещении)

выполнение работ на сумму 45450,00 руб.(замена запорной арматуры)

Выполнение работ на сумму 19200,00 руб.(диагностирование газового оборудования)

выполнение работ на сумму 210616,00 руб.(установка видеонаблюдения)

Остаток на 01.01.2024 г. 31691,09 руб.

Поступления от провайдеров за 4 квартал 2023 год

в т.ч.

ООО "Первое Цифровое Телевидение" 1500,00 руб.

"Ростелеком" 900,00 руб

ООО "Русмедиа" 480,00 руб.

ООО "Сфинкс"300,00 руб.

Вымпелком 1200,00 руб.

Телко 0,00 руб.

сеть 1500,00руб.

ООО Квартал плюс 900 руб.

Директор



Кулаков И.Н.